PRESENTACIÓN INSTITUCIONAL

JURAMENTO

MAYO | **2026**

Descripción del negocio

Empresa líder en el negocio de producción de carne premium

Provincia de Salta

Pichanal: planta industrial

Salta, Capital: oficinas

Joaquín V. González: campos

Fundación: 1990

Accionista principal: Familia Brito

Opera 100% activos propios:

- Tierra: 114 mil hectáreas
- Hacienda: 91 mil cabezas de ganado
- Industria: 150 mil cabezas de faena anual

Retail: 16 tiendas Cabaña Juramento y Bermejo

Exportación: Europa, Latam, Estados Unidos y Kosher

Empleo: 800 colaboradores

Mercado de capitales:

- Capital: cotiza en BCBA (INVJ) desde 2010
- Deuda: 14 ONs emitidas desde 2012

Ventas: USD 100M

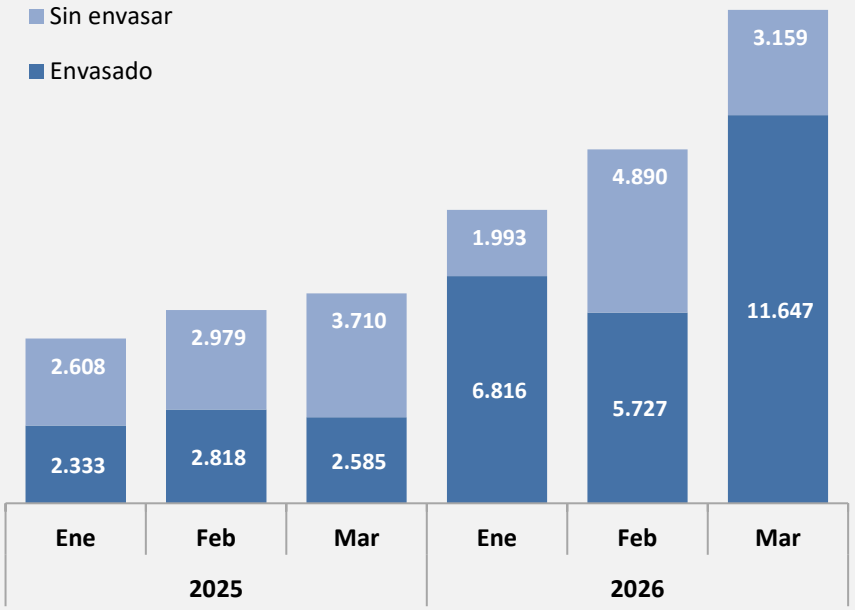
EBITDA: USD 31M

Se logra bajo costo y alta calidad constante por lejanía al puerto e integración punta a punta, esencia del negocio

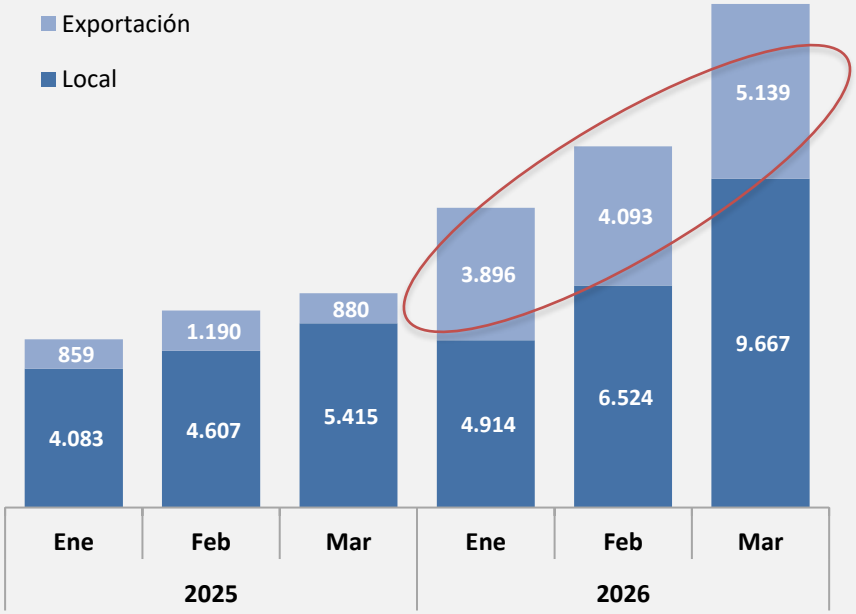
	Agricultura	Cabaña, cría & recría	Feedlot	Industria	Comercial
Activo propio	44 mil hectáreas	35 mil hectáreas 13 mil vacas	50 mil cabezas	600 cabezas/día	16 tiendas
Producción anual	65 mil ton maíz 33 mil ton soja 200 mil ton silo	11 mil terneros	120 mil novillos calidad exportación	36 millones kg	USD 100M en ventas

En 2026 se inaugura una moderna sala de envasado en la planta industrial. Este hito permitió crecer en ventas y exportaciones

Ventas envasadas vs sin envasar (USD millones)



Ventas merado local vs exportación (USD millones)



Hoy la flexibilidad para orientar las ventas según márgenes es total. El gran posicionamiento de la marca permite liderar en el mercado retail

Mercado interno

- La marca Cabaña Juramento es ampliamente reconocida por su calidad y constancia
- Las tiendas buscan ofrecer una experiencia al consumidor
- Contar con un consumidor fidelizado genera estabilidad y una rentabilidad diferencial

Exportación

- En 2026 la planta industrial se transformó por inversiones en envasado, almacenamiento, kosher y automatización. Así la capacidad de exportación pasó al 100%
- En enero Inversora Juramento se asocia con Frigorifico Gorina, lideres en producción y exportación de carne, para operar en conjunto el Frigorífico Bermejo
- Mercados: Union Europea, Estados Unidos (marzo), Kosher Israel (junio), China (en proceso)

ESG: En 2025 se inicia un proyecto silvopastoril con la plantación de los primeros 250 mil algarrobos nativos

Mayor producción de carne

- Sombreado animal
- Calidad de pastura
- Laguminosa fija nitrógeno
- Chaucha proteíca

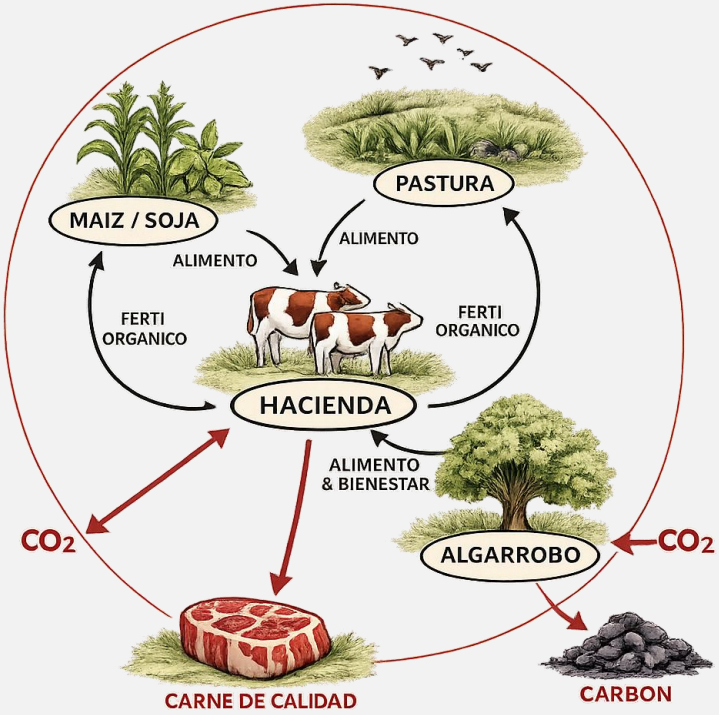
Fijación carbono del ambiente

- Carne carbono neutral
- 2 tn/hect/año CO2
- Venta créditos de carbono

Valor largo plazo

- Mayor valor inmobiliario
- Madera de alta calidad
- Fertilidad del suelo

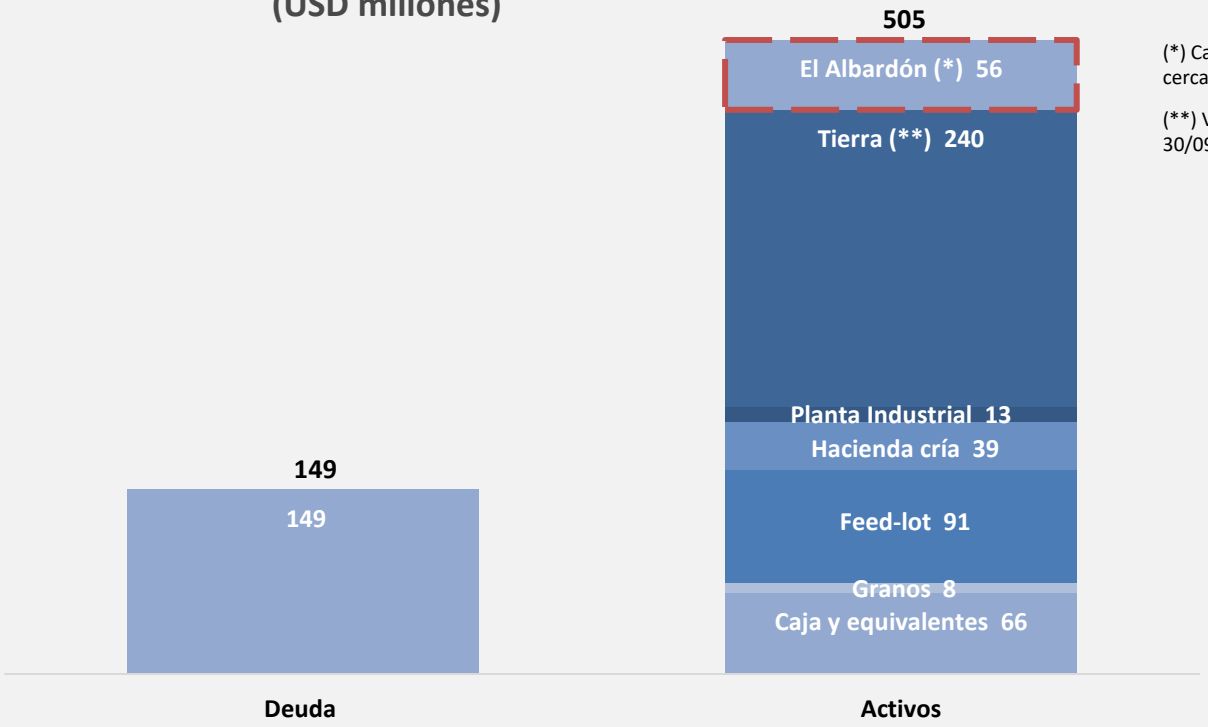
Forestación y producción de carne



Resumen situación financiera y operativa

En septiembre 2025 con un aporte de capital de USD 56M se adquirió el campo “El Albardón”, llevando los activos a USD 505M

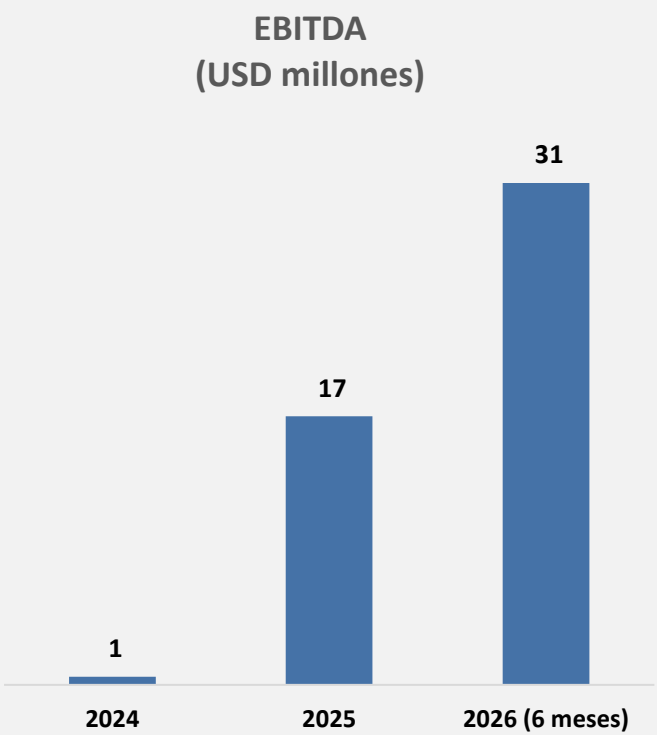
Stock deuda vs activos libres de prenda (USD millones)

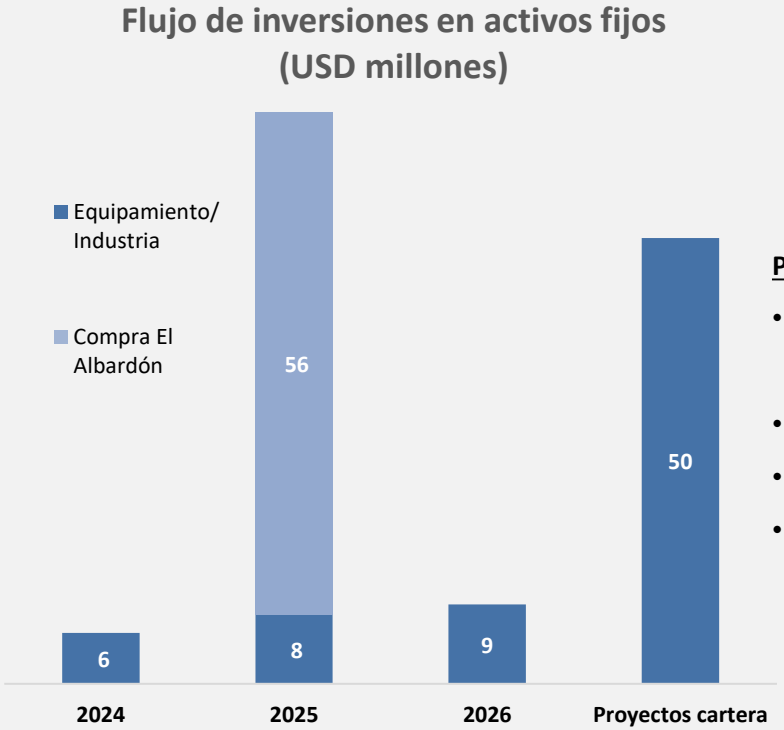


(*) Campo de 24 mil hectáreas y 16 mil cabezas cercano a Joaquin V Gonzalez

(**) Valuación según Cushman & Wakefield al 30/09/2024

Un ambicioso plan de inversiones iniciado en 2024 viene generando una mejora en la generación de EBITDA



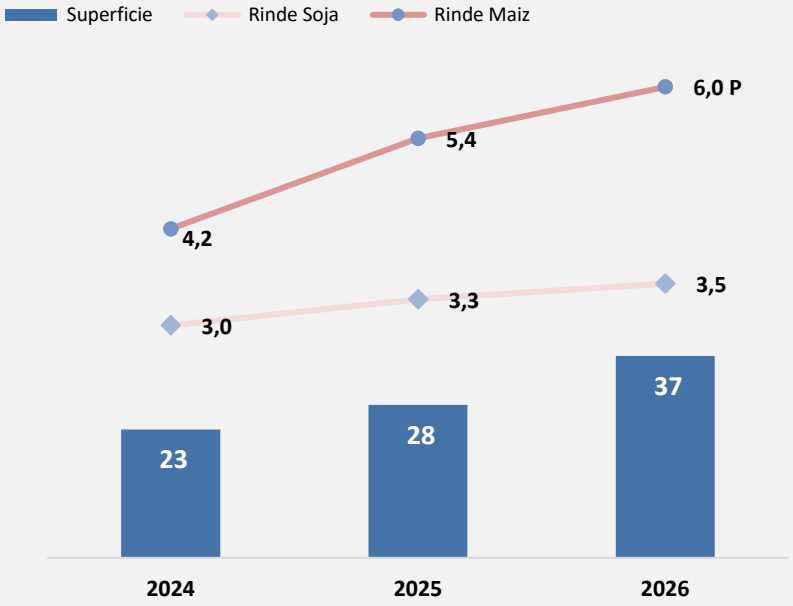


Plan de inversión

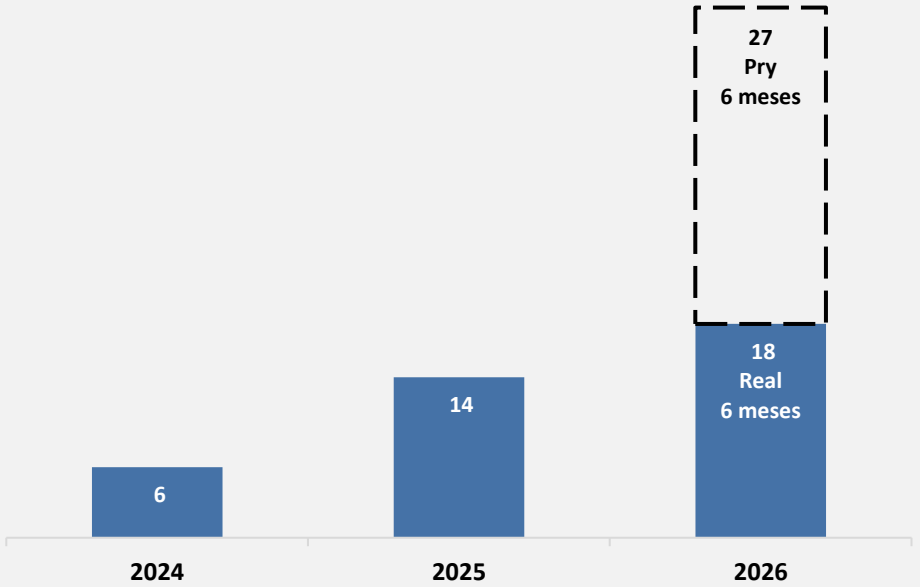
- Expansión área agrícola bajo riego por aspersión
- Expansión capacidad del feedlot
- Parque solar
- Pasturas y algarrobos

En los últimos años mejora la performance operativa y se incrementa la generación de dólares

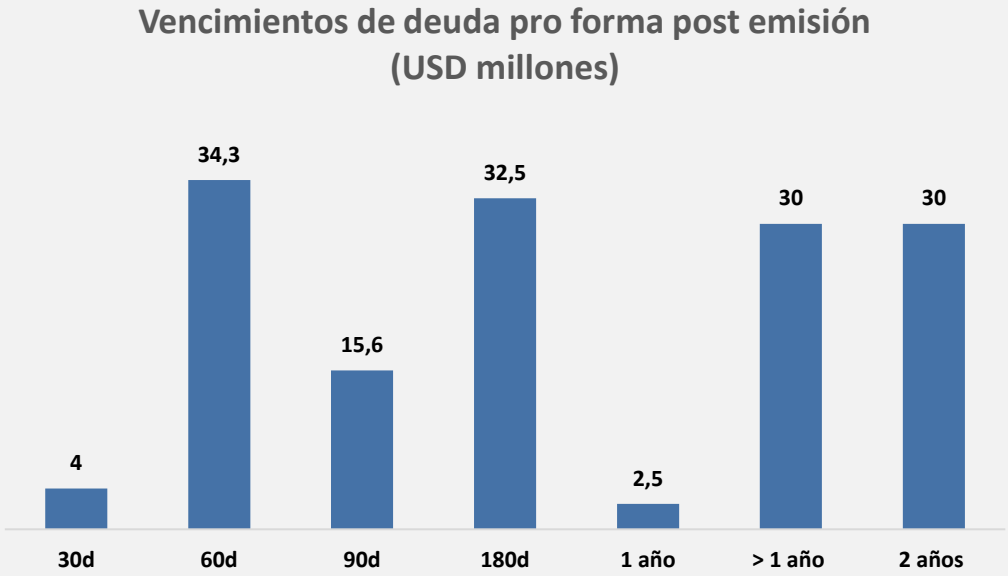
Superficie agricultura & rindes (miles hectáreas y ton/hect)



Exportación carne (USD millones)



Los fondos provenientes de la emisión serán aplicados a la cancelación de la ON V y al financiamiento de proyectos de inversión.



Líneas bancarias al 31 de marzo

Cantidad de bancos	11
Aprobadas	USD 193M
Tomadas	USD 149M
Libre disponibilidad	USD 44M (23%)

En los últimos 2 años el equipo de gerentes senior se fortaleció con el ingreso de profesionales de larga trayectoria

Directorio

- Miguel de Achaval – Presidente
- Jorge Brito – Vicepresidente
- Marcos Brito – Director
- Luciano Rosasco – Director
- Claudio Cerezo – Director
- Santiago Seeber – Director
- Carlos Videla – Director
- Gabriel Delgado – Director

Gerentes

- Rafael Aguilar – General
- Maximiliano Silvestri – Administración y finanzas
- Nadina Mozas – Comercial
- Damian Bonadeo – Industria
- Luis Petracchi – Ganadería
- Mario Sorgentini – Agricultura
- Andres Stewart – Feedlot
- Julieta Riveros – Capital Humano
- Ana Ortiz – Planeamiento
- Esteban Di Domenica – Retail

ON Clase VII — Términos de la Emisión

ON Clase VII — Resumen de Términos	
Monto	USD 20.000.000 ampliable hasta USD 30.000.000
Moneda	Dólares estadounidenses (MEP)
Plazo	24 meses
Tasa de interés	A licitar
Pago de intereses	Semestral
Amortización	Bullet (al vencimiento)
Precio de emisión	100%
Monto mínimo	USD 100
Ley aplicable	Argentina
Asesores legales	Estudio Tavarone, Rovelli, Salim & Miani

Organizador y colocador

Macro Securities

Agentes colocadores